



សេចក្តីសង្ខេបពិសេស

# ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ



ក្រោមអធិបូសណាករ

**EUROCHAM**  
\*\*\*\*\*  
**CAMBODIA**

សភាពាណិជ្ជកម្មឥរិយុបនៅកម្ពុជា

# អ្វីដែលអ្នកត្រូវដឹង

កម្ពុជាបានអនុម័តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ក្នុងគោលបំណងបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តិកិច្ចដែលបើកចំហ មានគម្លាត អាចប៉ាន់ប្រមាណជាមុនបាន ដើម្បីទាក់ទាញ និងលើកកម្ពស់គុណភាពប្រសិទ្ធភាព និងប្រសិទ្ធផល នៃការវិនិយោគដោយបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរប្រទេស ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះរាល់គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា "គ.ល.គ." គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា "គ.ព.គ.ល.គ." និង គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគហៅកាត់ថា "គ.ជ.វ." ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬ នៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី-ខេត្ត។

## ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ

ច្បាប់នេះផ្តល់ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគលើវិស័យ និងសកម្មភាពលំខាន់ៗ តាមរយៈយន្តការនៃការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធជាមូលដ្ឋាន ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម និងការលើកទឹកចិត្តពិសេស។  
**សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ២**

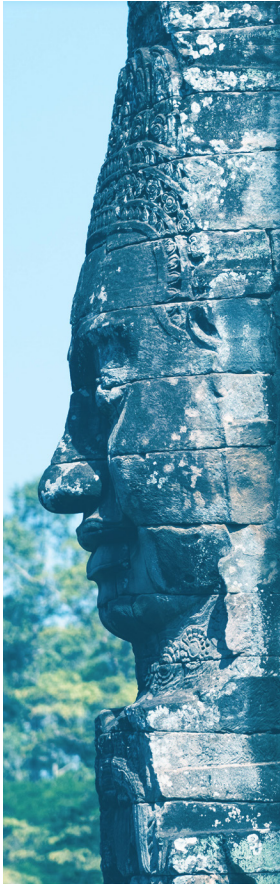


## ការធានាវិនិយោគ

កញ្ចប់មួយនៃវិធានការការពារ (ការធានា) ត្រូវបានផ្តល់ជូនវិនិយោគិន និងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ពួកគេនៅក្នុងច្បាប់ ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពនិងស្ថិរភាព។  
**សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ៦**

## បែបបទនីតិវិធី

ការណែនាំជាមូលដ្ឋានចំពោះទិដ្ឋភាពបច្ចេកទេសដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ថ្មីរួមមានដូចជា ការស្នើសុំចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរនូវគម្រោងវិនិយោគជាដើម។  
**សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ៨**





# វាក្យស័ព្ទសំខាន់ៗ ដែលប្រើនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

## វាក្យស័ព្ទគន្លឹះ:

**គម្រោងវិនិយោគ** សំដៅដល់គម្រោងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងគម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគ។

**គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់** សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ល.គ សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

**គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញ** សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែលបានលក់ឬបានផ្ទេរសមាមាត្រណាមួយនៃផលិតផលរបស់ខ្លួនទៅឱ្យអ្នកទី៣ ឬអ្នកទទួលនៅក្រៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រ** សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែលផលិតផលរបស់ខ្លួនក្នុងសមាមាត្រណាមួយ ត្រូវផ្គត់ផ្គង់ដល់ឧស្សាហកម្មនាំចេញ។

**គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក** សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែលមិនបម្រើឱ្យការនាំចេញ។

**គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់** សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ព.គ.ល.គ សំដៅដល់ការពង្រីកនៃ គ.ល.គ ដែលធ្វើឡើងតាមរូបភាពណាមួយ មានជាអាទិ៍ ការពង្រីកផលិតកម្មដែលមានស្រាប់ ការពង្រីកតាមរយៈការធ្វើពិពិធកម្មមុខសញ្ញាផលិតកម្មដែលស្ថិតក្នុងស្រែស្រឡាយផលិតផលជាមួយគ្នា ការពង្រីកតាមរយៈការបំពាក់បច្ចេកវិទ្យាទំនើបថ្មីដែលលើកកម្ពស់ផលិតភាព ឬការពារបរិស្ថាន ការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបម្រើឱ្យសេវាទូរគមនាគមន៍មូលដ្ឋាន ឬការពង្រីកក្រោមរូបភាពផ្សេងទៀតដែលនឹងត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

**គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគ** សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ជ.វ. សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្តដោយមានបញ្ជាក់ច្បាស់ថាជា គ.ជ.វ. ប៉ុន្តែពុំទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកសារពើពន្ធ។

**មាត្រា ២៥ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ**

**វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគដូចខាងក្រោម ត្រូវទទួលការលើកទឹកចិត្ត៖**

- ១ ឧស្សាហកម្មដែលមានបច្ចេកវិទ្យាខ្ពស់ ប្រកបដោយនវានុវត្តន៍ និងការស្រាវជ្រាវនិងអភិវឌ្ឍន៍
- ២ ឧស្សាហកម្ម ឬកម្មន្តសាលាថ្មីៗ ផ្តល់តម្លៃបន្ថែមខ្ពស់ មាននវានុវត្តន៍ និងភាពប្រកួតប្រជែងខ្ពស់
- ៣ ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យវិទ្យាសាស្ត្រកម្ពុជា និងសកលលោក
- ៤ ឧស្សាហកម្មកម្រិតកម្រិតនិងវិស័យកសិកម្ម ទេសចរណ៍ កម្មន្តសាលា ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យវិទ្យាសាស្ត្រ ផលិតកម្មកំប៉ុងនិងសកលលោក និងឧស្សាហកម្មកង្វះបណ្តាញផ្គត់ផ្គង់
- ៥ ឧស្សាហកម្មគ្រឿងអគ្គិសនីនិងអេឡិចត្រូនិក
- ៦ ឧស្សាហកម្មគ្រឿងបន្លាស់ បង្កំ និងកម្រើង
- ៧ ឧស្សាហកម្មមេកានិកនិងគ្រឿងម៉ាស៊ីន
- ៨ កសិកម្ម កសិឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃចំណីអាហារដែលបម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក ឬការនាំចេញ
- ៩ សហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យមក្នុងវិស័យអាទិភាព និងការអភិវឌ្ឍបណ្តុំសហគ្រាសធុនតូច និងមធ្យម ស្ថានភាពឧស្សាហកម្ម និងស្ថានភាពសាងសង់ បច្ចេកវិទ្យា និងនវានុវត្តន៍
- ១០ ឧស្សាហកម្មទេសចរណ៍និងសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងទេសចរណ៍
- ១១ ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
- ១២ ឧស្សាហកម្មឌីជីថល
- ១៣ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យអប់រំ ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងការជំរុញផលិតភាព
- ១៤ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យសុខាភិបាល
- ១៥ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបន្ត
- ១៦ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យទូរស័ព្ទ
- ១៧ ការវិនិយោគក្នុងការគ្រប់គ្រង ការការពារបរិស្ថាន និងការអភិរក្សជីវៈចម្រុះ និងសេដ្ឋកិច្ចចក្រា
- ១៨ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យថាមពលបៃតង បច្ចេកវិទ្យាដែលរួមចំណែកដល់ការបន្ស៊ាំ និងការកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ
- ១៩ វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគផ្សេងទៀតដែលមិនមានចែងក្នុងច្បាប់នេះ ក្នុងករណីដែលរាជរដ្ឋាភិបាលយល់ឃើញថាមានសក្តានុពលដល់ការអភិវឌ្ឍសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច។





# ការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន

សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីជា គ.ល.គ. មានសិទ្ធិជ្រើសរើសកញ្ចប់លើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋានជា ០២ ជម្រើសដូចខាងក្រោម៖

**ជម្រើសទី១:** ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល៖ ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលពី ៣ ទៅ ៩ ឆ្នាំ ទៅតាមវិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគ គិតចាប់ពីពេលទទួលបានប្រាក់ចំណូលលើកដំបូង។ វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ ព្រមទាំងរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល នឹងត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ។

**បន្ទាប់ពីផុតរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល** គ.ល.គ. មានសិទ្ធិទទួលបានការលើកទឹកចិត្តឱ្យបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមកម្រិតកំណើនតាមពេលធៀបទៅនឹងប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់សរុបដូចតទៅ៖ ២៥% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំដំបូង, ៥០% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំបន្ទាប់, និង ៧៥% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំចុងក្រោយ។

លើសពីនេះទៀតជម្រើសនេះរួមបញ្ចូល៖

- ការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអំឡុងពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល
- ការលើកលែងពន្ធអប្បបរមា ដោយត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ
- ការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ផ្សេងទៀត

**ជម្រើសទី២:** ការរំលស់ពិសេស៖

- សិទ្ធិកាត់កងចំណាយមូលធនតាមរយៈការរំលស់ពិសេសដែលមានចែងក្នុងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន
- សិទ្ធិកាត់កងរហូតដល់ ២០០% លើចំណាយជាក់លាក់ផ្សេងទៀតសម្រាប់រយៈពេលរហូតដល់ ៩ ឆ្នាំ។ វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ និងចំណាយជាក់លាក់ ព្រមទាំងរយៈពេលកាត់កងចំណាយ ត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ
- ការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងរយៈពេលជាក់លាក់ណាមួយទៅតាមវិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគដែលត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ
- ការលើកលែងពន្ធអប្បបរមាដោយត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ
- ការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ផ្សេងទៀត។

## បន្ថែមពីលើការលើកទឹកចិត្តក្នុងជម្រើសទី១ ឬជម្រើសទី២៖

- ក. គ.ល.គ.** ដែលបម្រើឱ្យការនាំចេញ និង គ.ល.គ. ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រដល់ គ.ល.គ បម្រើឱ្យការនាំចេញ មានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមជាបន្តបន្ទាប់សម្រាប់សាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងធាតុចូលផលិតកម្ម
- ខ. គ.ល.គ.** បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុកមានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមសម្រាប់ការនាំចូលសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ និងសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម ។ ការលើកទឹកចិត្តចំពោះធាតុចូលផលិតកម្មត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ។

## ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម

ត្រូវការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីជា គ.ល.គ. ទទួលបានការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម ដូចខាងក្រោម៖

- ការលើកលែងអាករលើតម្លៃបន្ថែមចំពោះការទិញធាតុចូលផលិតកម្មដែលផលិតក្នុងស្រុកសម្រាប់បម្រើដល់ការអនុវត្ត គ.ល.គ.
- ការកាត់កងចំណាយក្នុងអត្រា ១៥០% ពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធចំពោះសកម្មភាពណាមួយដូចខាងក្រោម៖
  - ក. ការស្រាវជ្រាវ អភិវឌ្ឍន៍ និងនវានុវត្តន៍
  - ខ. ការអភិវឌ្ឍធនធានមនុស្ស តាមរយៈការផ្តល់ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងជំនាញដល់កម្មករនិយោជិតខ្មែរ
  - គ. ការសាងសង់កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហាររដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្ថម្ភរត់ដៃទៀតសម្រាប់ កម្មករ/និយោជិត
  - ឃ. ការធ្វើទំនើបកម្មលើគ្រឿងម៉ាស៊ីនដើម្បីបម្រើខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្ម និង
  - ង. ការផ្តល់ការលើកកម្ពស់សុខុមាលភាពដល់កម្មករនិយោជិតខ្មែរ ដូចជាការផ្តល់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ប្រកបដោយជាសុវត្ថិភាពដល់កម្មករនិយោជិតក្នុងការធ្វើដំណើរទៅមកពីកន្លែងស្នាក់នៅទៅរោងចក្រ កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហាររដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្ថម្ភរត់ដៃទៀត
- ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំពោះការពង្រីក គ.ល.គ. ដែលត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

## ការលើកទឹកចិត្តពិសេស

វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគជាក់លាក់ណាមួយដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ក្នុងការរួមចំណែកដល់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចជាតិ អាចទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពិសេសដោយឡែកផ្សេងទៀតដែលត្រូវកំណត់នៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង។



**“ការផ្តល់ការលើកទឹកចិត្ត  
ក្រុមប្រឹក្សាប្រជាជនការ  
វិនិយោគក្នុងវិស័យដែល  
ប្រកបដោយនវានុវត្តន៍ និង  
ចំណេះដឹងវិទ្យាសាស្ត្រ”**



**ការធានាវិនិយោគ**

ជំពូកទី៥ នៃច្បាប់នេះ ចែងអំពីការធានា និងការការពារ វិនិយោគ។ “វិនិយោគិន” សំដៅដល់បុគ្គលអនុវត្តគម្រោង វិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬ នៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

**ការមិនរើសអើងក្នុងករណីដែលមានការខូចខាតការ**

**វិនិយោគ៖** វិនិយោគិននឹងទទួលបាននូវប្រព្រឹត្តិកម្មមិន រើសអើងទាក់ទងនឹងបដិទាន សំណង ឬដំណោះស្រាយ ជាតម្លៃសេដ្ឋកិច្ចផ្សេងទៀត ក្នុងករណីដែលការវិនិយោគ របស់ខ្លួនបានទទួលអនុវត្តការខូចខាតដោយសារ ជម្លោះប្រដាប់អាវុធ ឬកលិយុគស៊ីវិល ឬការដាក់ ប្រទេសជាតិនៅក្នុងភាពអាសន្ន ប្រសិនបើមានច្បាប់ និង គោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ស្តីពីការធ្វើ បដិទានឬផ្តល់សំណងសមរម្យណាមួយនោះ។

**ការមិនរើសអើងចំពោះសញ្ជាតិបរទេស៖** វិនិយោគិនបរទេស

មិនត្រូវជាកម្មវត្ថុនៃការរើសអើងដោយសារមូលហេតុ សញ្ជាតិបរទេស លើកលែងតែកម្មសិទ្ធិលើដីដីដូចដែល មានចែងក្នុងរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយជាធរមាន។

**ការមិនធ្វើជាកូបនីយកម្ម៖** រដ្ឋមិនត្រូវធ្វើជាកូបនីយកម្ម ដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់វិនិយោគិន ក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឡើយ។

**ការមិនធ្វើអស្សាមិករណ៍៖** រដ្ឋមិនត្រូវធ្វើអស្សាមិករណ៍ដែល នាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់គម្រោងវិនិយោគដែលបានទទួលការ អនុម័តនោះឡើយ ទោះបីដោយផ្ទាល់ឬដោយប្រយោល ឬ តាមរយៈវិធានការប្រហាក់ប្រហែលនឹងការធ្វើអស្សាមិករណ៍ ក្តី លើកលែងតែក្នុងករណីបម្រើប្រយោជន៍សាធារណៈ ដែលការធ្វើអស្សាមិករណ៍នេះត្រូវអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌដូច ខាងក្រោម៖

- ១. ភាពមិនរើសអើង
- ២. សំណងដោយសមរម្យនិងយុត្តិធម៌ និង
- ៣. អនុលោមតាមច្បាប់និងនីតិវិធីអស្សាមិករណ៍ ជាធរមាន។

**ការមិនកំណត់ថ្លៃ៖** រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាមិនត្រូវកំណត់ ថ្លៃលើជីវិតជន ឬសេវាធានាដែលបង្កើតដោយគម្រោង វិនិយោគនោះទេ។

**ការទិញ និងបង្វិលទៅបរទេសនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស ដោយសេរី៖** អនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន វិនិយោគិនមានសិទ្ធិទិញរូបិយប័ណ្ណបរទេសដោយសេរី និង ធ្វើការបង្វិលទៅបរទេសនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេសទាំងអស់នោះ ដើម្បីទូទាត់កាតព្វកិច្ចខាងហិរញ្ញវត្ថុដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការ វិនិយោគរបស់ខ្លួនតាមរយៈប្រព័ន្ធធនាគារដែលជាអន្តរការី ប្រតិប្រុកិក។

**ការការពារកម្មសិទ្ធិបញ្ជោះ** កម្មសិទ្ធិបញ្ជារបស់  
វិនិយោគិនត្រូវបានការពារដោយអនុលោមតាមច្បាប់  
និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបញ្ជា  
នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**កម្មសិទ្ធិដីដី** កម្មសិទ្ធិលើដីដីរបស់វិនិយោគិន  
សម្រាប់បម្រើឱ្យគោលដៅអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ  
ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិ  
ខ្មែរស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត  
ជាធរមាន។ វិនិយោគិនមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ដីដី  
តាមរយៈជាអាទិ៍សម្បទានដីសង្កឹម ឬសិទ្ធិជួល  
អចិន្ត្រៃយ៍ និងការជួលដែលមានអំឡុងពេលកំណត់  
ស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត  
ជាធរមាន។

**ផ្សេងៗ៖** វិនិយោគិនក៏មានសិទ្ធិដូចខាងក្រោម៖

**១.** សិទ្ធិជួលនិយោជិតបរទេសដើម្បីគ្រប់គ្រង ឬ  
ប្រតិបត្តិការគម្រោងវិនិយោគក្នុងចំនួនមិនលើសពី  
ចំនួនដែលកំណត់ដោយច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិ  
យុត្តជាធរមាន ក្នុងករណីដែលពុំអាចរកវិនិយោគិនខ្មែរ  
ដែលមានជំនាញដើម្បីគ្រប់គ្រង ឬប្រតិបត្តិការគម្រោង  
វិនិយោគនោះ។ ការអនុញ្ញាត ឱ្យជួលនិយោជិត  
បរទេសគឺត្រូវពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង និង  
ពុំមានលក្ខណៈអចិន្ត្រៃយ៍ទេ។

**២.** សិទ្ធិទទួលបានការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅ  
បណ្តោះអាសន្នរយៈពេលវែង សម្រាប់ខ្លួនឯងផ្ទាល់  
សហព័ទ្ធ និងកូន ដែលជាអនីតិជនក្នុងអំឡុងពេល  
ដែលគម្រោងវិនិយោគរបស់ខ្លួនមានប្រតិបត្តិការ។

**៣.** សិទ្ធិស្នើសុំការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន  
រយៈពេលវែងសម្រាប់និយោជិតបរទេស សហព័ទ្ធ និង  
កូនដែលជាអនីតិជនក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យាការងារ  
នៅមានសុពលភាព។

**៤.** សិទ្ធិទទួលបានបណ្ណការងារ និងសៀវភៅការងារ  
សម្រាប់ខ្លួនឯងផ្ទាល់ និងនិយោជិតបរទេសរបស់  
ខ្លួន។

ក.អ.ក. ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត  
ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីឋានៈជាវិនិយោគិនជូន  
បុគ្គលពាក់ព័ន្ធក្នុងគម្រោងវិនិយោគ ទៅតាមការស្នើសុំ  
របស់វិនិយោគិន ដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់ការស្នើសុំ  
ការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្នរយៈពេលវែង  
បណ្ណការងារនិងសៀវភៅការងារ និងគោលបំណង  
ចាំបាច់ដទៃទៀត ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន។





# នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី និងការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ

បុគ្គលដែលមានបំណងអនុវត្ត គ.ល.គ. ឬ គ.ព.គ.ល.គ. ឬ គ.ធ.វ. ត្រូវដាក់សំណើសុំចុះបញ្ជីជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៅ ក.អ.ក ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។ យោងតាមច្បាប់ថ្មី សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ អាចត្រូវបានធ្វើឡើងតាមអនឡាញ។ សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវព័ត៌មានដែលនឹង កំណត់នៅក្នុងអនុក្រឹត្យ។ ក.អ.ក. ត្រូវពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណើតាមរយៈយន្តការច្រកចេញ-ចូលតែមួយ ដែលជាយន្តការពិនិត្យ និងសម្រេចក្នុងការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដោយកំណាងក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែល ប្រចាំការនៅ ក.អ.ក. ទៅតាមការចាត់តាំងនិងប្រតិបត្តិកម្មសិទ្ធិអំណាចពីប្រធានក្រសួង ស្ថាប័ន ក្រោមការសម្រប សម្រួលរបស់ ក.អ.ក.។ ប្រសិនបើគម្រោងវិនិយោគដែលត្រូវបានស្នើសុំនោះ មិនស្ថិតក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានដែលនឹង ត្រូវកំណត់ដោយឡែកក្នុងអនុក្រឹត្យ ក.អ.ក. នឹងចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជូនអ្នកដាក់ពាក្យសុំក្នុងអំឡុងពេលមិន លើសពី ២០ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។

ព័ត៌មានបន្ថែមអាចរកបានតាមរយៈ៖ [www.cdc.gov.kh](http://www.cdc.gov.kh)  
សំរាប់ការចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន៖ <https://qip.cdc.gov.kh/login>

គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាចត្រូវបានអនុវត្តដោយស្វ័យប្រវត្តិ។ ការទទួលបាន វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមិនមែនជាការលើកលែងឱ្យគម្រោងវិនិយោគចេញពីការទទួលនូវលិខិតអនុញ្ញាតតាមការ កំណត់ដោយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិសានានាឡើយ។ រាល់គម្រោងវិនិយោគជាកម្មវត្ថុនៃការតាមដាននិងត្រួតពិនិត្យ តាមរយៈយន្តការច្រកចេញ-ចូលតែមួយ ដែលសម្របសម្រួលដោយ ក.អ.ក. ដើម្បីធានាបាននូវអនុលោមភាពភតិយុត្ត និងលក្ខខណ្ឌសានានាដែលជាមូលហេតុនៃការទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជី។ អ្នកអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគត្រូវផ្តល់ របាយការណ៍ស្តីពីការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគតាមការវិភាគដាក់លាក់ដែលកំណត់ដោយ ក.អ.ក.។ ទម្រង់និង បែបបទលម្អិតនៃគំរូរបាយការណ៍ត្រូវកំណត់ដោយសេចក្តីណែនាំរបស់ ក.អ.ក.។

នីតិវិធីចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យដោយឡែក។

## ការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគ

សិទ្ធិ បុព្វសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិដទៃទៀត ដែល គ.ល.គ. បានទទួលមិនអាចផ្ទេរទៅក្នុងឈ្មោះម្នាក់មួយបានទេ លើកលែងតែ ការផ្ទេរតាមរយៈការទិញ ការលក់ និងការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគ។ គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានទិញ លក់ ឬរួមបញ្ចូលគ្នាដោយមិនបាត់បង់ការលើកទឹកចិត្ត ការធានាលើការវិនិយោគ និងកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយដែល នៅមានបន្ត ប្រសិនបើការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានោះ ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានភតិយុត្តជាធរមាន ហើយត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក. ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ រាជធានី ខេត្ត ដែលនីតិវិធីលម្អិតត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

# ការលុបគម្រោងវិនិយោគ

គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានលុបក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ១. អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត គ.ល.គ. បន្តទៀត។
- ២. នីតិបុគ្គលដែលអនុវត្ត គ.ល.គ. ត្រូវបានរំលាយ។
- ៣. ការខកខានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដែលបានកំណត់ក្នុងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។
- ៤. តាមសំណើរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ លើគម្រោងដែលមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរជាអាទិ៍ដល់បរិស្ថាន ឬសន្តិសុខជាតិ ឬផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬសុខុមាលភាពប្រជាពលរដ្ឋ ឬតាមសំណើរបស់វិនិយោគិន។

នីតិវិធីលម្អិតស្តីពីការលុបគម្រោងវិនិយោគត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

ទោះបីជាគម្រោងវិនិយោគត្រូវបានលុបក៏ដោយ វិនិយោគិនមិនអាចចុះផុតពីកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ និងកាតព្វកិច្ចដទៃផ្សេងៗទៀតឡើយ។ វិនិយោគិនអាចធ្វើការតវ៉ាចំពោះការលុបគម្រោងវិនិយោគបាន តាមរយៈការដាក់ពាក្យតវ៉ាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក.ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ក្នុងករណីមានការតវ៉ា ក.អ.ក.ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើសេចក្តីសម្រេចចំពោះការតវ៉ាខាងលើ។ ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចចំពោះការតវ៉ាខាងលើ វិនិយោគិនដែលបានតវ៉ា អាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

## វិវាទ និងការដោះស្រាយវិវាទ

វិវាទរវាងវិនិយោគិននិងវិនិយោគិនពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងវិនិយោគ អាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមយន្តការសម្របសម្រួលដោយក.អ.ក.ឬដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត តាមនីតិវិធីជាធរមាន តាមការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក.ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដោយភាគីវិវាទណាមួយ។

ក្នុងរយៈពេល៣០(សាមសិប)ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីទទួលបានសំណើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលស្នើសុំសម្របសម្រួល ក.អ.ក.ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវចាត់ចែងរៀបចំការសម្របសម្រួល

ជាមួយវិនិយោគិននិងអង្គពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតទៅតាមការចាំបាច់ សំដៅទទួលបានដំណោះស្រាយសមរម្យមួយ។

ប្រសិនបើការដោះស្រាយតាមយន្តការសម្របសម្រួលខាងលើពុំទទួលបានជោគជ័យ វិវាទអាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមរយៈ៖

- ១. មជ្ឈត្តការជាតិឬមជ្ឈត្តការអន្តរជាតិដែលយល់ព្រមដោយគូវិវាទ
- ២. តុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

# អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ការវិនិយោគដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត និង ទទួលបានការលើកទឹកចិត្តក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ឆ្នាំ១៩៩៤ និងឆ្នាំ២០០៣ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកថា ជា គ.ល.គ. ក្រោមច្បាប់នេះ។ ការវិនិយោគដែល ពុំបានទទួលការលើកទឹកចិត្ត ប៉ុន្តែបានទទួលការ ធានាការវិនិយោគក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគឆ្នាំ១៩៩៤ និងឆ្នាំ២០០៣ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកជា គ.ជ.វ.។ គ.ល.គ. ដែលមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកលែង ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល មុនពេលប្រកាសឱ្យប្រើនូវច្បាប់ នេះ ហើយដែលសិទ្ធិទទួលបាននេះត្រូវបានអនុម័ត

## អ្វីជាទិសដៅបន្ទាប់?

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគបង្កើតឱ្យមាននូវក្របខ័ណ្ឌច្បាប់ថ្មី ដែលមានលក្ខណៈអំណោយផលដល់ការវិនិយោគ ជាពិសេសបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ ដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ ចំនួន ១៩ រួមទាំងការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ឌីជីថល ការគ្រប់គ្រងនិងការពារបរិស្ថាន ប្រសិទ្ធ ផលថាមពល ទេសចរណ៍ ការបណ្តុះបណ្តាល

ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជាដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវបន្តទទួលបាននូវសិទ្ធិនិងការលើកលែង ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រឹមត្រូវដែលនៅសេសសល់ តែប៉ុណ្ណោះ។

ក.អ.ក. នឹងបន្តអនុវត្តការកិច្ចរហូតដល់មានការ ប្រកាសឱ្យប្រើព្រះរាជក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (សូមមើល មាត្រា ៥-៨ នៃច្បាប់ថ្មីសម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត)។

វិជ្ជាជីវៈ ឡូជីស្ទិក និងការស្រាវជ្រាវ និងអភិវឌ្ឍន៍ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ។ល។ ច្បាប់នេះត្រូវបានរំពឹងថានឹង បង្កើនសមត្ថភាពប្រកួតប្រជែង និងភាពទាក់ទាញ របស់កម្ពុជាក្នុងស្ថាវត្ថិនៃការធ្វើពិពិធកម្មមូលដ្ឋាន សេដ្ឋកិច្ច គាំទ្រនូវសុវត្ថិភាព និងជំរុញការស្នើសុំសេដ្ឋកិច្ច ឡើងវិញ ក្នុងដំណាក់កាលនៃដំណាក់កាល កូរ៉ូដ-១៩។



# ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

អាសយដ្ឋាន៖ វិមានរដ្ឋាភិបាល មហាវិថីព្រះស៊ីសុវត្ថិ សង្កាត់វត្តភ្នំ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
គេហទំព័រ ៖ [www.cdc.gov.kh](http://www.cdc.gov.kh)

## គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា (CIB)

ទូរស័ព្ទ៖ ០៩៩ ៧៩៩ ៦៧៩ / ០៩៨ ៧៩៩ ៦៧៩ (Hotline)

អ៊ីម៉ែល៖ [helpdesk@cdc.gov.kh](mailto:helpdesk@cdc.gov.kh)

[info@cdc.gov.kh](mailto:info@cdc.gov.kh)

គេហទំព័រ ៖ [www.cdc.gov.kh](http://www.cdc.gov.kh)

ចិន អ៊ីម៉ែល៖ [chinadesk@cdc.gov.kh](mailto:chinadesk@cdc.gov.kh)

អឺរ៉ុប អ៊ីម៉ែល៖ [eudesk@cdc.gov.kh](mailto:eudesk@cdc.gov.kh) និង CC to [info@eurocham-cambodia.org](mailto:info@eurocham-cambodia.org)

ជប៉ុន អ៊ីម៉ែល៖ [japandesk@cdc.gov.kh](mailto:japandesk@cdc.gov.kh)

កូរ៉េ អ៊ីម៉ែល៖ [koreadesk@cdc.gov.kh](mailto:koreadesk@cdc.gov.kh)

## ម៉ោងធ្វើការ

ពីថ្ងៃ ចន្ទ ដល់ ថ្ងៃ សុក្រ

ពេលព្រឹក ៧:៣០ - ១១:៣០

ពេលល្ងាច ២:០០ - ៥:៣០



### Facebook

ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

The Council for the Development of Cambodia



### Telegram & WhatsApp

+855 99 799 679

+855 98 799 679



## សភាពាណិជ្ជកម្មអឺរ៉ុបនៃកម្ពុជា

ផ្ទះលេខ៣០E3 មហាវិថីព្រះនរោត្តម ប្រអប់សំបុក្រលេខ ៥២២  
អគារ BRED Bank ជាន់ទី៣ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ទូរស័ព្ទ៖ +៨៥៥ (០)២៣ ៩៦៤ ១៤០

អ៊ីម៉ែល៖ [info@eurocham-cambodia.org](mailto:info@eurocham-cambodia.org)